



Verbale seduta di gara di cui alla procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 Cod. Nav. finalizzata all'assentimento in regime di concessione demaniale di un tratto di suolo demaniale marittimo su cui insiste il capannone industriale n. 4 situato all'interno del complesso ex Tubimar ubicato in ambito portuale di Ancona, via del lavoro n. 6, catastalmente individuato al foglio n. 11 part. 2 sub 46 per una superficie coperta di mq 3.118,00, allo scopo di svolgere attività di deposito e movimentazione di merci provenienti da sbarco e dirette all'imbarco, nonché ogni attività accessoria, funzionale e connessa, incluso il deposito di mezzi, macchinari e strumenti di proprietà per anni 4 (quattro).

Verbale n. 3 – Seduta pubblica del 03.10.2022

Il giorno 03 ottobre 2022, alle ore 11:22, presso la sala riunioni della Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, si è riunita in sessione pubblica la Commissione di gara, nominata con Decreto presidenziale n. 156/2022 del 19/09/2022, regolarmente convocata con nota PAR 7140 del 20/09/2022, per l'espletamento della procedura comparativa ex art. 37 cod. nav. finalizzata all'assentimento in regime di concessione demaniale di un tratto di suolo demaniale marittimo su cui insiste il capannone industriale n. 4 situato all'interno del complesso ex Tubimar, ubicato in ambito portuale di Ancona, via del lavoro n. 6, catastalmente individuato al foglio n. 11 part. 2 sub 46 per una superficie coperta di mq 3.118,00, allo scopo di svolgere attività di deposito e movimentazione di merci provenienti da sbarco e dirette all'imbarco, nonché ogni attività accessoria, funzionale e connessa, incluso il deposito di mezzi, macchinari e strumenti di proprietà, per la durata di 4 anni, composta dai Sigg.:

- Presidente: Avv. Gabriele Lucchini;
- Commissario: Ing. Mariantonietta Laganà;
- Commissario: Dott.ssa Chiara Gusella

Funge da Segretario verbalizzante la dott.ssa Chiara Gusella, funzionario della Direzione Demanio, Imprese e Lavoro Portuale presso l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale.

Alla seduta pubblica partecipano i seguenti soggetti in rappresentanza delle Società concorrenti:

- L'Avv. Paolo Coppari, giusta delega assunta al prot. ARR 12307 del 28/09/2022, in rappresentanza della società Frittelli Maritime Group s.p.a. (C.F./P.I. 01023760422);
- Il dott. Fabrizio Ricciardi, giusta delega assunta al prot. ARR 12481 del 03/10/2022, in rappresentanza della società concorrente Adriatic Services Enterprise s.r.l. (C.F./P.I. 01489270429);

Tanto premesso, il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta di gara e provvede a dare lettura dei seguenti punteggi attribuiti alle offerte tecniche scrutinate nella seduta riservata:



PARAMETRO	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE (PMA)	OFFERTA O1 F.M.G. S.P.A.	OFFERTA O2 A.S.E. S.R.L.	Punteggio attribuito F.M.G. s.p.a.	Punteggio attribuito ad A.S.E. s.r.l.
a. Numero dei lavoratori assunti entro 3 mesi dal rilascio del titolo concessorio con contratto di lavoro a tempo pieno della durata non inferiore a 36 mesi, che saranno impiegati in via prioritaria nelle attività svolte nel sito, oggetto della concessione e non altrimenti indicato per la partecipazione ad altre procedure concessorie per le quali è stato conseguito il relativo titolo.	30	5	0	30	0
b. Traffici portuali totali direttamente connessi all'attività svolta nel sito oggetto di concessione, espressi in tonnellate, in modo distinto per ciascuno dei primi tre anni di concessione.	32	170.000	0	32	0
c. Numero certificazioni di qualità dei sistemi di gestione	4	1	3	1,33	4
d. adozione del modello organizzativo e gestionale ai sensi del D.lgs 231/ 2001) (c.d. Modello 231)	4	sì	no	4,00	0
TOTALE				67,33	4,00
TOTALE CON RIPARAMETRAZIONE ai sensi di quanto stabilito nel DISCIPLINARE				70,00	4,16

Il Presidente della Commissione estrae, quindi, la Busta C dal plico n. 1 relativo all'offerta presentata dalla società Frittelli Maritime Group s.p.a. e procede alla sua apertura, dando lettura ad alta voce della percentuale di rialzo del canone posto a base di procedura (pari ad euro 91.388,58) così come in essa risultante, pari a: 30%.

Il Presidente della Commissione, successivamente, estrae la Busta C dal plico n. 2 relativo all'offerta presentata dalla società Adriatic Service Enterprise S.r.l. e procede alla sua apertura, dando lettura ad alta voce della percentuale di rialzo del canone posto a base di procedura così come in essa risultante, pari a: 0,01%.

La Commissione, quindi, procede ad applicare i punteggi secondo quanto stabilito nel Disciplinare e come riportato nella tabella che segue:



PARAMETRO	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE (PMA)	Rialzo offerto da F.M.G. S.P.A. (R1)	Rialzo offerto da A.S.E. S.R.L. (R2)	Punteggio attribuito F.M.G. s.p.a.	Punteggio attribuito ad A.S.E. s.r.l.
Dichiarazione di percentuale di rialzo offerta, con due decimali, rispetto al canone base	30	30%	0,01%	30	0,01

Sulla scorta di quanto sopra, si attribuiscono i seguenti punteggi complessivi relativi alle offerte scrutinate, come da tabella sotto riportata:

Imprese concorrenti	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	SOMMA
Frittelli Maritime Group s.p.a.	70,00	30,00	100,00
Adriatic Service Enterprise S.r.l.	4,16	0,01	4,17

Tutto ciò premesso ed in relazione agli esiti riportati nelle superiori tabelle, si propone al Responsabile del procedimento l'aggiudicazione della procedura comparativa a favore della società Frittelli Maritime Group s.p.a. che ha totalizzato il punteggio più alto pari a n. 100 punti.

La Commissione rimette gli atti della procedura al citato Responsabile del procedimento per i provvedimenti di competenza.

La presente seduta pubblica si chiude alle ore 11:32.

Del che è verbale steso e sottoscritto nei modi di legge.

La Commissione:

Avv. Gabriele Lucchini

Presidente

Ing. Mariantonietta Laganà

Commissario

Dott.ssa Chiara Gusella

Commissario e Segretario verbalizzante